



## Algemene voorwaarden Groepsaccommodatie bij de boefjes

### Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. **groepsaccommodatie:** het totaal aan of een gedeelte van gebouwen en/of onderkomens met alle toebehoren, inventaris en mee gehuurde zaken inclusief het bijbehorend erf;
- b. **verhuurder:** het bedrijf die de groepsaccommodatie aan de huurder ter beschikking stelt;
- c. **huurder:** degene die namens een groep de overeenkomst afsluit;
- d. **groep:** het geheel aan individuen dat krachtens de overeenkomst het recht heeft in de groepsaccommodatie te verblijven;
- e. **groepsleden:** degenen die onderdeel uitmaken van de groep;
- f. **overeengekomen prijs:** de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van de groepsaccommodatie; hierbij dient schriftelijk vermeld te worden wat wel en niet in de prijs inbegrepen is;
- g. **kosten:** alle kosten voor de verhuurder die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf;
- h. **informatie:** schriftelijke of elektronisch aangereikte gegevens over het gebruik van de groepsaccommodatie, de voorziening en de regels omtrent het verblijf;
- i. **annulering:** de schriftelijke beëindiging van de overeenkomst door de huurder voor de ingangsdatum van het verblijf.

### Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De verhuurder stelt voor recreatieve en/of zakelijke doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de groep ter beschikking de overeengekomen groepsaccommodatie voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.
2. De verhuurder is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de huurder te verstrekken. De verhuurder maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de huurder bekend.
3. Indien de informatie ingrijpend afwijkt ten opzichte van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de huurder het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.
4. De huurder heeft de verplichting de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor, dat de groepsleden de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie naleven.
5. De verhuurder gaat er van uit dat de huurder met instemming van de groepsleden deze overeenkomst aangaat.
6. De huurder is gehouden de verhuurder, uiterlijk op de dag van aankomst, een lijst met groepsleden te overhandigen.

### Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.

### Artikel 4: Prijs en prijswijziging

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de verhuurder zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastverzwaring aan zijde van de verhuurder, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en/of heffingen, die direct op de accommodatie of de huurder en/of groepsleden betrekking hebben, kunnen deze aan de huurder worden doorberekend, ook na de afsluiting van de overeenkomst.

## **Artikel 5: Betaling**

1. De huurder dient de betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen.
2. Indien de huurder, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de verhuurder het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van de verhuurder op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
3. Indien de verhuurder op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de huurder en de groepsleden de toegang tot de groepsaccommodatie te ontzeggen, onverminderd het recht van de verhuurder op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
4. De door de verhuurder in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten, na een ingebrekestelling, komen ten laste van de huurder. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

## **Artikel 6: Annulering**

1. a. Bij annulering betaalt de huurder een schadeloosstelling aan de verhuurder. Deze bedraagt:
  - bij een annulering meer dan twaalf maanden voor de ingangsdatum, 10% van de overeengekomen huurprijs vermeerderd met 75 euro;
  - bij annulering binnen twaalf tot zes maanden voor de ingangsdatum, 30% van de overeengekomen huurprijs vermeerderd met 75 euro;
  - bij annulering binnen vier tot zes maanden voor de ingangsdatum, 60% van de overeengekomen huurprijs vermeerderd met 75 euro;
  - bij annulering binnen twee tot vier maanden voor de ingangsdatum, 80% van de overeengekomen huurprijs vermeerderd met 75 euro;
  - bij annulering binnen twee maanden voor de ingangsdatum tot 1 week voor aanvang huurperiode, 90% van de overeengekomen huurprijs vermeerderd met 75 euro;
  - bij annulering in de laatste 7 dagen voor aanvang van de huurperiode worden alle kosten die direct gerelateerd zijn aan het verblijf gerestitueerd (dit betreft schoonmaakkosten, kosten bedlinnen en toeristenbelasting).
  - bij annulering op of na de dag van de ingangsdatum, blijft de verschuldigde vergoeding 100% van de gehele overeengekomen prijs.

## **Artikel 7: Annuleringsvoorwaarden en omboekregels in tijden van pandemie zoals Corona/Covid 19.**

1. Indien er vanwege corona van overheidswege een verbod is om een groep in de aangegeven samenstelling te mogen ontvangen dan wordt eerst door huurder en verhuurder getracht om tot een omboeking te komen binnen maximaal 12 maanden. Hierbij geldt dat de omboeking plaatsvindt tegen de dan geldende tarieven indien dit een meerprijs betreft en minimaal tegen de eerder overeengekomen huurprijs (oftewel er wordt geen geld voor huur geretourneerd indien het een periode betreft die goedkoper is dan de vooreerst geboekte periode).
2. Indien de groep na omboekingsinspanning alsnog wenst te annuleren dan blijft 50% van de huurprijs verschuldigd. Alle overige kosten worden gerestitueerd en indien reeds betaald wordt dit teruggestort (dit betreft schoonmaakkosten, kosten bedlinnen en toeristenbelasting).

## **Artikel 8: Gebruik door derden**

1. Gebruik van de groepsaccommodatie en het terrein door derden buiten de opgegeven groepsleden is slechts toegestaan indien de huurder hiervoor van tevoren schriftelijk om toestemming heeft gevraagd en de verhuurder hiervoor schriftelijk toestemming heeft gegeven. Dit betreft bijvoorbeeld familieleden of relaties die gedurende de verblijfsperiode op bezoek wensen te komen als ook inhuur van sprekers, artiesten, muzikanten, workshopleiders en eventbegeleiders e.d.
2. Aan deze gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld welke tevoren schriftelijk worden overeengekomen en vastgelegd tussen huurder en verhuurder.

## **Artikel 9: Verbod op huisdieren en overige dieren**

1. Huisdieren en andersoortige dieren van groepsleden of derden zijn niet toegestaan in de gehele accommodatie inclusief het erf. Indien de verhuurder tijdens het verblijf van de huurder (huis)dieren van

groepsleden in of rond de accommodatie aantreft dan is de verhuurder gerechtigd de huurder of (een deel van) de groep de toegang tot de groepsaccommodatie te ontzeggen en eventuele voortvloeiende kosten te verhalen op de huurder.

#### **Artikel 10: Voortijdig vertrek van groep of deel van de groep**

Bij voortijdig vertrek om welke reden dan ook is de huurder de volledige prijs voor de overeengekomen periode verschuldigd.

#### **Artikel 11: Tussentijdse beëindiging of ontruiming door verhuurder**

1. De verhuurder kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:

- a. Indien één of meer groepsleden daarvan de verplichtingen uit de overeenkomst en overige verstrekte informatie en regels en/of de overheidsvoorschriften ondanks voorafgaande waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleven en wel in zodanige mate dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de verhuurder niet kan worden gevergd om de overeenkomst voort te zetten;
- b. Indien één of meer groepsleden ondanks voorafgaande waarschuwing, overlast aan de verhuurder of anderen bezorgen of in strijd met de bestemming van het terrein handelen of indien één of meer groepsleden de goede sfeer op of in de nabije omgeving van het terrein bederven.

2. Indien de verhuurder omwille van de in artikel 9.1 genoemde redenen tussentijdse opzegging en ontruiming wenst dan wordt dit zowel mondeling als schriftelijk aan huurder bekend gemaakt. Huurder dient er dan voor te zorgen dat de accommodatie uiterlijk binnen 2 uur na bekendmaking wordt ontruimd volgens de geldende voorschriften en dat de groep het terrein uiterlijk binnen 2 uur heeft verlaten.

#### **Artikel 12: Wet- en regelgeving**

1. De verhuurder zorgt ervoor dat de groepsaccommodatie zowel in- als extern aan de geldende milieu- en veiligheidseisen voldoet die van overheidswege aan de groepsaccommodatie zijn en worden gesteld.

2. Alle groepsleden zijn verplicht alle in en rond de groepsaccommodatie geldende voorschriften strikt na te leven. De groepsleden dragen er zorg voor dat derden die op bezoek zijn of gedeeltelijk bij de groep verblijven ook deze voorschriften naleven.

#### **Artikel 13 Onderhoud en behoud van staat van zijn**

1. De verhuurder draagt zorg voor een goede staat van onderhoud van het geheel.

2. De groep draagt er zorg voor dat het geheel in dezelfde staat wordt gehouden gedurende de huurperiode en in dezelfde staat wordt achtergelaten.

3. Indien er iets niet goed werkt of de wijze van gebruik niet bekend is bij de huurder dan wordt dit door de huurder terstond bij de verhuurder gemeld. Het is verboden om zelf reparaties uit te voeren dan wel basisinstellingen en aansluitingen aan apparatuur zonder toestemming te wijzigen.

#### **Artikel 14: Aansprakelijkheid**

1. Verhuurder is verzekerd voor bedrijfsaansprakelijkheid.

2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen, diefstal of schade op zijn terrein aangaande groepsleden of hun eigendommen, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming welke de verhuurder is toe te rekenen.

3. De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.

4. De verhuurder is aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen van de eigen voorzieningen voor zover dit niet storingen in de levering door externen betreft, tenzij er sprake is van overmacht.

5. Indien de gehuurde groepsaccommodatie buiten de schuld van de verhuurder teniet is gedaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden, hebben beide partijen het recht de overeenkomst op te zeggen. Indien een dergelijke situatie is toe te rekenen aan de verhuurder heeft de huurder het recht om schadevergoeding te eisen.

6. De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/ een of meer groepsleden, voor zover dit gaat om schade die aan de huurder en/of één of meer groepsleden kan worden toegerekend.

### **Artikel 15: Huisregels**

1. Roken, frituren en gourmetten of gebruik van andere apparaten zoals pizzarettes is binnen het pand verboden op last van de verzekeringsmaatschappij welke het pand in verzekering heeft en vanwege geuroverlast. Buiten het pand mag dit uitsluitend als daarbij de voorwaarden en instructies van de verhuurder in acht worden genomen.
2. Zelf meegebrachte (gehuurde) zwembadjes, springkussens, waterglijbanen, jacuzzi's, en overige speelattributen mogen uitsluitend na overleg van tevoren op het terrein worden gebruikt en geplaatst. Dit geldt ook voor eigen meegebrachte muziekinstallaties.
3. Het is niet toegestaan meubilair van binnen naar buiten te plaatsen.
4. Vanaf 22:00 uur 's avonds wordt het geluidsniveau buiten zodanig getemperd dat dit aan de wettelijke regels en geldende normen voldoet en om 24.00 uur moet het buiten de accommodatie stil zijn mits er onderling andere afspraken zijn gemaakt en schriftelijk vastgelegd.

### **Artikel 16: Geschillenregeling**

1. In alle gevallen waarin partijen in goed overleg niet tot overeenstemming komen geldt de Nederlandse wet- en regelgeving en het Nederlandse recht. Uitsluitend een Nederlands rechter is bevoegd om van een geschil kennis te nemen en hierin uitspraak te doen.
2. In geval van een geschil tussen huurder en verhuurder over de totstandkoming of uitvoering van een overeenkomst dient het geschil uiterlijk 2 maanden na de huurperiode schriftelijk bekend worden gemaakt en schriftelijk worden onderbouwd. Een reactie op een geschil dient schriftelijk te gebeuren en met inachtneming van een maximale reactietermijn van zes weken.
3. Komen partijen er in goed overleg en/of na raadpleging van de geschillencommissie niet uit dan kan nog een beroep worden gedaan op een mediator waarbij de kosten gelijkelijk worden gedeeld en geldt tevens of vervolgens Art. 16.1.

